

PRAVA GRADJANA:

- Direkcija za imovinu u postupku nacrta odluka za Skupštinu, koji se odnose na raspolaganje imovinom opštine Nikšić, postupka po zahtjevu koji podnosi stranka zainteresovana za prenos prava korišćenja na gradsko građevinsko zemljište. Uz zahtjev stranka prilaže izvod iz lista nepokretnosti i kopiju plana, koji ovo odjeljenje dostavlja Sekretarijatu za uređenje prostora i stambene poslove, koje pristupa izradi urbanističko tehničkih uslova za parcelaciju zemljišta. Nakon izrade urbanističko-tehničkih uslova Direkcija za imovinu se obraća privatnoj geodetskoj agenciji za parcelaciju građevinskog zemljišta i utvrđivanje novog parcelarnog broja, nakon čega se pristupa izradi nacrta odluke. Pripremljeni nacrt odluke Direkcija za imovinu dostavlja Službi za skupštinske poslove, koja je, u odgovarajućoj proceduri, u formi prijedloga dostavlja Skupštini na usvajanje. Nakon usvajanja od strane Skupštine odluka se objavljuje u «Službenom listu Crne Gore, opštinski propisi». Stupanjem na snagu pomenute odluke Direkcija za imovinu vrši obračun naknade za dato gradsko građevinsko zemljište i dostavlja stranci obavještenje o visini naknade koju je dužna uplatiti na žiro račun budžeta Opštine (br.ž.r. 535-40023906-05 (za pravna lica) ili 535-40023932-24 (za fizička lica) kod Prve banke Crne Gore. Po izmirenju naknade slijedi zaključenje i sudska ovjera ugovora o prenosu prava na gradsko građevinsko zemljište, a na osnovu ugovora vrši se promjena u katastarskom operatu kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić.
- U nadležnosti Direkcije za imovinu spadaju i pripreme nacrta odluke o raspisivanju javnog poziva za javno nadmetanje, kao i sprovođenje samog postupka javnog nadmetanja koje podrazumijeva:
 - objavljivanje javnog poziva u dnevnom listu i Službenom listu Crne Gore
 - sprovođenje javne licitacije
 - donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača
 - zaključivanje ugovora o prenosu prava sa najpovoljnijim ponudjačem.
- Direkcija za imovinu u saradnji sa drugim organima lokalne uprave učestvuje u izradi nacrta i drugih odluka koji su u dijelu nadležnosti ove Direkcije.
- Direkcija za imovinu sprovodi postupak eksproprijacije nepokretnosti za potrebe opštine Nikšić pred nadležnim državnim organom.
- Direkcija za imovinu priprema ugovore o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta u postupku dobijanja građevinske dozvole.