

PROGRAMSKI ZADATAK

1. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje programskog zadatka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Nikšić (u daljem tekstu: Lokalni planski dokument), koja sadržan je u članu 31. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Plana.

Programskim zadatkom za izradu lokalnog planskog dokumenta se određuju polazna opredjeljenja, kao i zahtjevi i potrebe korisnika prostora.

2. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorni plan opštine Nikšić uradio je Urbanistički institut SR Hrvatske u periodu 1982 do 1986. i usvojila Skupština opštine Nikšić 1986. godine („Sl. list SRCG“ – opštinski propisi br.14/86). Odmah po usvajanju izvršene su izmjene i dopune plana u dijelu saobraćaja i i objavljene u „Sl. list RCG“ – opštinski propisi br.25/86.

Programom planiranja i uređenja prostora opštine Nikšić za period od 2006. do 2011. godine („Sl. list RCG“ – opštinski propisi br.27 /06i 28/07 i „Sl. list CG“ – opštinski propisi br.16/08) i Programom planiranja i uređenja prostora opštine Nikšić za 2008.godinu („Sl. list CG“ – opštinski propisi br.16/08) predviđena je i naglašena potreba izrade izmjena i dopuna lokalnog planskog dokumenta za cjelokupno područje.

Prostornim planom Crne Gore, koji je usvojen 2008. godine, utvrđene su osnove dugoročne politike organizacije i zaštite prostora, uz obavezu usklađivanja planskih dokumenata užih teritorijalnih cjelina sa novim planskim rešenjima.

Izrada ovog planskog dokumenta, zbog urgentnosti pitanja kojima se bavi, prethodi izradi novog prostornog plana opštine, ali, imajući u vidu složenost, kompleksnost i značaj sadržaja, mora biti izvršena na način koji omogućava sagledavanje osnova, potencijala i efekata za prostor u cjelini.

Sadržaj

Prostornim planom opštine Nikšić prostor koji je predmet obrade, prema osnovnoj podjeli površina, definisan je kao:

- vodne površine
- zaštitne šume
- intezivno obradivi kompleksi
- poplavno poljoprivredne površine
- kamenjari i slabe šume

Pored ove podjele koja ima globalni karakter, utvrđeni su precizniji kriterijumi korišćenja i uslovi pod kojima se površine mogu koristiti u manjim dijelovima i za druge osim osnovne namjene (lokacija deponije Javorov do - Budoš i turizam i rekreacija za područje jezera).

3. POLAZNA OPREDJELJENJA

Metodologija

Izradom lokalnog planskog dokumenta izvršiti analizu postojećeg stanja prirodne sredine i stvorenih vrijednosti sa posebnim osvrtom na realizaciju planskih postavki.

Sagledati ulazne podatke iz Prostornog plana Crne Gore, koji se odnose na konkretno područje, neposredno okruženje i prostor opštine u cjelini, kao i podatke iz dokumentacione osnove navedenog planskog dokumenta.

Sagledati podatke iz Prostornog plana opštine Nikšić, Generalnog urbanističkog plana Nikšića i dokumentacione osnove navedenih planskih dokumenata.

Analizirati postojeće strategije i projekte u pogledu uticaja na prostorni razvoj, neodvojivo od ekonomskog, socijalnog i ekološkog razvoja lokalne zajednice u cjelini.

Analizirati i ocijeniti uticaj kontaktnih zona na ovaj prostor i uticaj novih sadržaja ove zone na kontaktno područje.

Sagledati mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u pogledu potencijala i ograničenja konkretne lokacije.

Prilikom definisanja planskog rešenja koje proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka voditi računa o mogućnostima i načinima realizacije.

Sadržaji u prostoru i mjere zaštite

Unutar zahvata definisanog Odlukom o izradi lokalnog planskog dokumenta treba planirati sadržaje koji će biti predmet dalje razrade sa sledećim opredjeljenjima:

Za područje jezera, pored osnovne namjene vodne akumulacije za proizvodnju električne energije, planirati sadržaje koji na adekvatan način valorizuju vrijednost stvorenog i prirodnog ambijenta, uz određivanje jasnih granica područja koje se može koristiti za turističko rekreacione namjene.

Za planirane površine zaštitnih šuma, koje su vrlo široko postavljene, izvršiti izdvajanje postojećih formiranih poteza, zona koje je neophodno stvoriti kao ekološki koridor oko budućih sadržaja, kao i zona koje mogu biti predviđene za druge namjene.

Uz magistralni put Nikšić – Trebinje formirati radnu zonu na nepoljoprivrednom zemljištu uz sve potrebne mjere zaštite (razvojni koridor definisan Prostornim planom Crne Gore).

Predvidjeti očuvanje autentičnog pejzaža, pažljiv odnos prema postojećoj vegetaciji i njeno obogaćenje i unapređenje po broju i kvalitetu.

Infrastruktura

Preispitati postojeću i planiranu mrežu saobraćajne i druge tehničke infrastrukture i predvidjeti adekvatne sisteme na ovom nivou planiranja, naročito imajući u vidu rešenja plana višeg reda ali i potrebe dobrog i funkcionalnog povezivanja različitih sadržaja na prostoru obuhvata i u kontaktnim zonama.

Dati smjernice za dimenzionisanje saobraćaja kroz dalju razradu u okviru lokacija ili skupina lokacija.

Dati smjernice za planiranje elektroenergetskih, hidrotehničkih i telekomunikacionih mreža i postrojenja.

4. SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj i nivo obrade lokalnog planskog dokumenta uraditi tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05).

Obrađivač lokalnog planskog dokumenta će nosiocu pripremnih poslova dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu grafički i tekstualni dio lokalnog planskog dokumenta u dvije obavezne faze:

1. Nacrt lokalnog planskog dokumenta
2. Predlog lokalnog planskog dokumenta

Grafički dio plana uraditi u razmjeri 1:50000 i 1:10000 a zone intezivnijih intervencija u razmjeri 1:2500.

Zakonom i Odlukom o izradi lokalnog planskog dokumenta određen sadržaj obrađivač će definisati po metodologiji za koju se sam opredijeli, sa mogućnošću objedinjavanja sadržaja, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

5. ZAHTJEVI VLASNIKA I KORISNIKA PROSTORA

U skladu sa Strateškim master planom za upravljanje čvrstim otpadom na republičkom nivou predvideti lokaciju za regionalnu deponiju za Nikšić, Šavnik i Plužine.

Uz magistralni put predvideti formiranje radne zone na parcelama u vlasništvu „Mehanizacija i programat“ d.o.o Nikšić.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Nebojša Radojičić