

Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju oglasa o javnom nadmetanju za prodaju poslovnih prostora vlasništvo opštine Nikšić (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 24/10), o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV za prodaju javnim nadmetanjem poslovnih prostora vlasništvo Opštine Nikšić

I Predmet javnog nadmetanja je poslovni prostor ukupne površine 215m² u ulici Njegoševoj kojeg čine: poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 2, površine 36m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 3, površine 28m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 4, površine 9m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 5, površine 21m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 6, površine 52m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 7, površine 45m², poslovni prostor u u privredi na katastarskoj parceli broj 2373, na prvom spratu, u objektu broj 1, poseban dio 8, površine 24 m², sve upisno u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3433 KO Nikšić

Početna cijena za poslovni prostor iz tačke 1. iznosi 876,96 €/m²

II Poslovni prostor iz tačke 1. koji je predmet javnog nadmetanja prodaje se u viđenom stanju.

III Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Učesnici javnog nadmetanja su dužni da uz prijavu dostave lične podatke za fizičko lice (ime i prezime, adresu stanovanja i matični broj), a za pravna lica naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra suda kod koga je registar, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika javnog nadmetanja

IV Učesnici javnog nadmetanja su dužni da u postupku javnog nadmetanja uplate iznos depozita u visini od po 18.000,00 € u korist računa SO Nikšić broj 555-40023932-94 kod Hypo Alpe Adria Banke AD Podgorica ili gotovinski na blagajnu Sekretarijata za privredu i finansije opštine Nikšić i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa prijavom u zapečaćenom omotu.

V Prijave za Javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Direkciji za imovinu, najkasnije do dana 27.07.2010.godine do 9,00 časova isključivo na arhivi opštine Nikšić - Građanski biro, sa naznakom -»Za javno nadmetanje- ne otvaraj«.

Javno nadmetanje se može obaviti samo ako su u utvrđenom roku podnijete najmanje tri prijave .

Licitacioni korak iznosi najmanje **10,00 €**.

Javno nadmetanje se smatra uspjelim ako se učine najmanje tri licitaciona koraka.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Učesnik javnog nadmetanja koji ne uspije u postupku, uplaćeni iznos depozita će povratiti u roku od 3 dana od dana sprovedenog postupka.

Učesnik javnog nadmetanja, sa najpovoljnijom ponudom, koji odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

VI Poslovne prostore će dobiti učesnik javnog nadmetanja koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za poslovni prostor koji je predmet javnog nadmetanja.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da uplati ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenju o izboru najpovoljnijeg ponuđača. U protivnom, smatraće se da je odustao od kupovine poslovnog prostora, uz gubitak prava na povraćaj uplaćenog depozita. Uplaćeni iznos depozita uračunaće se u ukupan iznos cijene.

VII Javno nadmetanje za poslovne prostore iz tačke 1. održaće se dana 27.07.2010. godine sa početkom u 10,00 časova u prostorijama opštine Nikšić, (I sprat), sala broj 3.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za poslovni prostor potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

VIII Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 040 243 - 732 ili neposredno u prostorijama Direkcije za imovinu -Odjeljenje za građevinsko zemljište, poslovni prostor i eksproprijaciju, ul- Dragice Pravice bb u Nikšiću.

**OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU**