

Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, na osnovu člana 2. Odluke o raspisivanju oglasa za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnog prostora vlasništvo Opštine Nikšić (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 24/10), o b j a v l j u j e

## **JAVNI POZIV**

### **za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnog prostora vlasništvo Opštine Nikšić**

**I** Predmet javnog nadmetanja je:

Poslovni prostor na katastarskoj parceli broj 3954/2 u prizemlju, u objektu broj 1, površine 242 m<sup>2</sup>, upisanog u »V« listu lista nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, na Trgu Šaka Petrovića.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz tačke 1 iznosi 12 €/m<sup>2</sup> mjesečno.

**II** Poslovni prostor koji je predmet javnog nadmetanja daju se u zakup u viđenom stanju, na period od najmanje 3 (tri) do najduže 5 (pet) godine od dana zaključenja Ugovora o zakupu i izlicitirana cijena zakupa važi za ugovoreni period.

**III** Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Učesnici javnog nadmetanja su dužni da uz prijavu dostave lične podatke za fizičko lice (ime i prezime, adresu stanovanja i matični broj), a za pravna lica naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra suda kod koga je registar, ovjeren potpisom i pečatom ovlaštenog lica i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika javnog nadmetanja

**IV** Učesnici javnog nadmetanja su dužni da u postupku javnog nadmetanja uplate iznos depozita od 15.000,00 € u korist računa SO Nikšić broj 555-40023932-94 koji se vodi kod Hypo Alpe Adria Banke AD Podgorica ili gotovinski na blagajnu Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Nikšić i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa prijavom u zapečaćenoj koverti.

**V** Prijave za Javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Direkciji za imovinu, najkasnije do dana 27.07.2010. godine do 9,00 časova isključivo na arhivi opštine Nikšić - Građanski biro, sa naznakom za koji poslovni prostor se učesnik javnog nadmetanja prijavljuje-»Za javno nadmetanje- ne otvaraj«.

Javno nadmetanje se može obaviti samo ako su u utvrđenom roku podnijete najmanje tri prijave .

Licitacioni korak iznosi najmanje 0,50 €.

Javno nadmetanje se smatra uspješnim ako se učine najmanje tri licitaciona koraka.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Učesnik javnog nadmetanja koji ne uspije u postupku, uplaćeni iznos depozita će povratiti u roku od 3 dana od dana sprovedenog postupka.

Učesnik javnog nadmetanja, sa najpovoljnijom ponudom, koji odustane od zaključenja ugovora o zakupu gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

**VI** Poslovni prostor će dobiti učesnik javnog nadmetanja koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet javnog nadmetanja.

Učesnik javnog nadmetanja koji ostvari pravo na zakup poslovnog prostora nema pravo da poslovni prostor izdaje u podzakup, niti da izvodi bilo kakve radove na poslovnom prostoru bez posebne saglasnosti vlasnika.

Troškovi tekućeg održavanja i eventualnog ulaganja u predmetni poslovni prostor padaju na teret zakupoprimca.

Opština Nikšić kao vlasnik nepokretnosti, zadržava pravo da bez naknade a u slučaju ukazane potrebe, može koristiti predmetni poslovni prostor i to isključivo za reprezentativne potrebe, o čemu je dužna obavijestiti budućeg zakupca, najmanje 24 sata prije početka vremena korišćenja.

Troškovi na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, poreze, doprinose, takse i ostale obaveze padaju na teret zakupca za vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

**V II** Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora najpovoljniji ponuđač dužan je da uplati iznos od 6 ( šest) ponuđenih mjesečnih zakupnina. Uplaćeni iznos depozita uračunaće se u ukupan iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da uplati ponuđeni iznos zakupnine u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača. U protivnom, smatraće se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, uz gubitak prava napovraćaj uplaćenog depozita.

**VIII** Javno nadmetanje za poslovni prostor održaće se dana 27.07.2010.godine sa početkom u 11 časova u prostorijama opštine Nikšić, (I sprat), sala broj 3.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

**IX** Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 040 243 - 732 ili neposredno u prostorijama Direkcije za imovinu -Odjeljenje za građevinsko zemljište, poslovni prostor i eksproprijaciju, ul- Dragice Pravice bb.

**OPŠTINA NIKŠIĆ  
DIREKCIJA ZA IMOVINU**